

**TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL**

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.huE-mail: phivatal@tujvaros.hu

Ügyiratszám: II/826-2/2024.

Tárgy: Cím felülvizsgálata

Ügyintéző: Drotár Zsófia

Telefonszám: 49/548-095

E-mail: zsosfidro@tujvaros.hu**HATÁROZAT**

Hivatalból eljárva az alábbi ingatlanok címét a következők szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Cím
1483/47	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24-28.
1483/47/A/13	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24. Fsz. 1.
1483/47/A/11	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 26. Fsz. 1.
1483/47/A/26	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 26. 1. em. 1.
1483/47/A/27	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 26. 1. em. 2.
1483/47/A/28	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 26. 1. em. 3.
1483/47/A/29	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 26. 2. em. 1.
1483/47/A/30	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 26. 2. em. 2.
1483/47/A/31	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 26. 2. em. 3.
1483/47/A/9	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 28. Fsz. 1.
1483/47/A/12	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 28. Fsz. 2.
1483/47/A/10	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 28. Fsz. 3.
1483/47/A/18	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 28. 1. em. 1.
1483/47/A/19	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 28. 1. em. 2.
1483/47/A/20	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 28. 1. em. 3.
1483/47/A/21	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 28. 1. em. 4.
1483/47/A/22	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 28. 2. em. 1.
1483/47/A/23	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 28. 2. em. 2.
1483/47/A/24	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 28. 2. em. 3.
1483/47/A/25	3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 28. 2. em. 4.

Egyúttal rendelkezem a címeknek a központi címregiszterben történő átvezetéséről, valamint döntésem közzétételéről.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

A határozattal szemben a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezés illetékköteles, mértéke 5 000 Ft, amelyet a fellebbezés iratán, illetékbélyeggel lehet leróni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezés iratát a fellebbezés elbírálására jogosult B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címezve, de postai úton hatóságom címére feladva, vagy hatóságom ügyfélszolgálatán keresztül nyújthatja be. A hatósági eljárás kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból cím felülvizsgálatára vonatkozó eljárást kezdeményezett - a központi címregiszterben „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek megfelelését illetően - a Tiszaújváros, 1483/47 helyrajzi szám alatt található társasház vonatkozásában.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kcr.) 4. § (1)-(2) bekezdései kimondják, hogy a Kormány címképezésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki. A címképezésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

A Kcr. 1. § szerint e rendelet alkalmazásában *címkezelés*: címelemek és cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése, meglévő cím módosítása vagy törlése; *házszám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés; *szint jele, megnevezése*: az egy lépcsőházban létesített egyes szintek megkülönböztetését szolgáló megjelölés; *ajtó, bejárat megjelölése*: az egy épületen belül található önálló rendeltetési egységek megkülönböztetését szolgáló megjelölés.

A Kcr. 2. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja értelmében: a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület és létesített épületen belül található lakás. A Kcr. 15. § (1) bekezdése alapján az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1)-(5) bekezdései értelmében a névvel ellátott közterületről megközelíthető beépített és beépítésre szánt telkeket házszámmal kell ellátni. Azonos névvel ellátott közterülethez tartozó több telek azonos házszámmal nem jelölhető. A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel a telek határos. Ha a telek több közterülettel érintkezik, a házszámozást a teleknek azon közlekedési csatlakozása határozza meg, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított. A telkek számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a városközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő telkeket páros, bal oldalán lévő telkeket páratlan számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató

járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos. A telkek számozására arab számokat kell használni.

A Kcr. 17. § (1) bekezdése értelmében az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

A Kcr. 18. § (1) bekezdése alapján a 2. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képezi a címet.

Az eljárás során megállapítottam, hogy az **1483/47 helyrajzi** számú ingatlanon található **társasház az Erzsébet tér** elnevezésű közterületen található, házszáma **Erzsébet tér 24-28.**

A központi címregiszter alkalmazás lekérdezésével megállapítottam, hogy az **Erzsébet tér 24. szám alatti ingatlanok a központi címregiszterbe bejegyzett címmel rendelkeznek.**

Az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap másolatának lekérdezésével megállapítást nyert, hogy **a lakások ajtó számozása a 26. és a 28. szám alatti lépcsőházban is az 1. emelet 1. számú ajtószámmal kezdődik és emeletenként újrakezdődik.** Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb, **üzlet és iroda rendeltetésű ingatlanok (1483/47/A/9 helyrajzi szám, 1483/47/A/10 helyrajzi szám, 1483/47/A/11 helyrajzi szám; 1483/47/A/12 helyrajzi szám; 1483/47/A/13 helyrajzi szám)** a földszinten helyezkednek el, ezért a fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A fellebbezési lehetőséget *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatomat a Kcr., valamint az Ákr. vonatkozó rendelkezései alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kcr. 4. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg.

Tiszaújváros, 2024. szeptember 27.



dr. Juhos Szabolcs
jegyző