

**TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL**

☐ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.huE-mail: phivatal@tujvaros.hu

Ügyiratszám: II/632-2/2024.

Tárgy: Cím megállapítása, cím törlése

Ügyintéző: Drotár Zsófia

Telefonszám: 49/548-095

E-mail: zsosfidro@tujvaros.hu**HATÁROZAT**

Hivatalból eljárva az alábbi ingatlanok címét a következők szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Cím
1477/114/A/1	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 68. Fsz. 1.
1477/114/A/2	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 68. Fsz. 2.
1477/114/A/3	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 68. 1. em. 1.
1477/114/A/4	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 68. 1. em. 2.
1477/114/A/5	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 68. 2. em. 1.
1477/114/A/6	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 68. 2. em. 2.
1477/114/A/7	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 68. 3. em. 1.
1477/114/A/8	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 68. 3. em. 2.
1477/114/A/9	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66/A. Fsz. 1.
1477/114/A/10	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66/A. Fsz. 2.
1477/114/A/11	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66/A. Fsz. 3.
1477/114/A/12	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66/A. 1. em. 1.
1477/114/A/13	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66/A. 1. em. 2.
1477/114/A/14	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66/A. 2. em. 1.
1477/114/A/15	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66/A. 2. em. 2.
1477/114/A/16	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66/A. 3. em. 1.
1477/114/A/17	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66/A. 3. em. 2.
1477/114/A/18	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66. Fsz. 1.
1477/114/A/19	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66. Fsz. 2.
1477/114/A/20	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66. Fsz. 3.
1477/114/A/22	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66. 1. em. 1.
1477/114/A/21	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66. 1. em. 2.
1477/114/A/24	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66. 2. em. 1.
1477/114/A/23	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66. 2. em. 2.
1477/114/A/26	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66. 3. em. 1.
1477/114/A/25	3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66. 3. em. 2.
1477/114/A/27	3580 Tiszaújváros, Szent István út 33. Fsz. 1.
1477/114/A/30	3580 Tiszaújváros, Szent István út 33. 1. em. 3.
1477/114/A/32	3580 Tiszaújváros, Szent István út 33. 2. em. 2.
1477/114/A/33	3580 Tiszaújváros, Szent István út 33. 2. em. 3.
1477/114/A/34	3580 Tiszaújváros, Szent István út 33. 3. em. 1.

1477/114/A/35	3580 Tiszaújváros, Szent István út 33. 3. em. 2.
1477/114/A/36	3580 Tiszaújváros, Szent István út 33. 3. em. 3.
1477/114/A/37	3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. Fsz. 1.
1477/114/A/38	3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. Fsz. 2.
1477/114/A/39	3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. Fsz. 3.
1477/114/A/40	3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. Fsz. 4.
1477/114/A/43	3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. 1. em. 1.
1477/114/A/42	3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. 1. em. 2.
1477/114/A/41	3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. 1. em. 3.
1477/114/A/46	3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. 2. em. 1.
1477/114/A/45	3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. 2. em. 2.
1477/114/A/44	3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. 2. em. 3.
1477/114/A/49	3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. 3. em. 1.
1477/114/A/48	3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. 3. em. 2.
1477/114/A/47	3580 Tiszaújváros, Szent István út 35. 3. em. 3.
1477/114/A/50	3580 Tiszaújváros, Szent István út 37. Fsz. 1.
1477/114/A/51	3580 Tiszaújváros, Szent István út 37. Fsz. 2.
1477/114/A/52	3580 Tiszaújváros, Szent István út 37. Fsz. 3.
1477/114/A/53	3580 Tiszaújváros, Szent István út 37. 1. em. 1.
1477/114/A/54	3580 Tiszaújváros, Szent István út 37. 1. em. 2.
1477/114/A/55	3580 Tiszaújváros, Szent István út 37. 2. em. 1.
1477/114/A/56	3580 Tiszaújváros, Szent István út 37. 2. em. 2.
1477/114/A/57	3580 Tiszaújváros, Szent István út 37. 3. em. 1.
1477/114/A/58	3580 Tiszaújváros, Szent István út 37. 3. em. 2.
1477/114/A/59	3580 Tiszaújváros, Szent István út 37. 4. em. 1.
1477/114/A/61	3580 Tiszaújváros, Szent István út 37. 4. em. 3.
1477/114/A/62	3580 Tiszaújváros, Szent István út 39. Fsz. 1.
1477/114/A/63	3580 Tiszaújváros, Szent István út 39. Fsz. 2.
1477/114/A/64	3580 Tiszaújváros, Szent István út 39. Fsz. 3.
1477/114/A/65	3580 Tiszaújváros, Szent István út 39. Fsz. 4.
1477/114/A/66	3580 Tiszaújváros, Szent István út 39. 1. em. 1.
1477/114/A/68	3580 Tiszaújváros, Szent István út 39. 2. em. 1.
1477/114/A/69	3580 Tiszaújváros, Szent István út 39. 2. em. 2.
1477/114/A/70	3580 Tiszaújváros, Szent István út 39. 3. em. 1.
1477/114/A/71	3580 Tiszaújváros, Szent István út 39. 3. em. 2.

Továbbá a 3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 68/A. és a 3580 Tiszaújváros, Lévai József utca 66/C. házszaámokat törlöm a nyilvántartásból.

Együttal rendelkezem a címeknek a központi címregiszterben történő átvezetéséről, valamint döntésem közzétételéről.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Kötelezem a telek tulajdonosát, kezelőjét illetve használóját, hogy a teleknek – a nyilvántartással megegyező, a közterületről jól látható – házszám táblával történő ellátásáról, annak folyamatos karbantartásáról és szükség szerinti pótlásáról a *Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletében* (a továbbiakban: *CímR.*) foglaltaknak megfelelően gondoskodják. A házszámot az épület közterület felé néző homlokzatán, annak bejárat felőli részén kell elhelyezni.

A határozattal szemben a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezés illetékköteles, mértéke 5 000 Ft, amelyet a fellebbezés iratán, illetékbélyeggel lehet leróni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezés iratát a fellebbezés elbírálására jogosult Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címezve, de postai úton hatóságom címére feladva, vagy hatóságom ügyfélszolgálatán keresztül nyújthatja be. A hatósági eljárás kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból cím felülvizsgálatára vonatkozó eljárást kezdeményezett - a központi címregiszterben „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek megfelelését illetően - a Tiszaújváros, 1477/114 helyrajzi szám alatt található társasház vonatkozásában.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kcr.) 4. § (1)-(2) bekezdései kimondják, hogy a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki. A címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

A Kcr. 1. § szerint e rendelet alkalmazásában *címkezelés*: címelemek és cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése, meglévő cím módosítása vagy törlése; *házszám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés; *szint jele, megnevezése*: az egy lépcsőházban létesített egyes szintek megkülönböztetését szolgáló megjelölés; *ajtó, bejárat megjelölése*: az egy épületen belül található önálló rendeltetési egységek megkülönböztetését szolgáló megjelölés.

A Kcr. 2. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja értelmében: a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület és létesített épületen belül található lakás.

A Kcr. 15. § (1) bekezdése alapján az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1)-(5) bekezdései értelmében a névvel ellátott közterületről megközelíthető beépített és beépítésre szánt telkeket házszámmal kell ellátni. Azonos névvel ellátott közterülethez tartozó több telek azonos házszámmal nem jelölhető. A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel a telek határos. Ha a telek több közterülettel érintkezik, a házszámozást a teleknek azon közlekedési csatlakozása határozza meg, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított. A telkek számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a városközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő telkeket páros, bal oldalán lévő telkeket páratlan számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos. A telkek számozására arab számokat kell használni.

A Kcr. 18. § (1) bekezdése alapján a 2. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képezi a címet.

Az eljárás során megállapítottam, hogy az **1477/114 helyrajzi** számú ingatlanon található társasház a **Lévai József utca** és a **Szent István út** közterületről is megközelíthető, ezért **házszáma Lévai József utca 66., Lévai József utca 66/A., Lévai József utca 68.,** valamint **Szent István út 33., Szent István út 35., Szent István út 37. és Szent István út 39.**

A **központi címregiszter** lekérdezésével megállapítottam, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlanok a központi címregiszterben „felülvizsgálandó” jelzéssel rendelkeznek.

Az ingatlan-nyilvántartási **tulajdoni lap másolat lekérdezésével** megállapítottam, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlanok „felülvizsgálat alatt” jelzéssel szerepelnek, ezért a társasházi alapító okirat és a társasház alaprajzának vizsgálatával, valamint a fentiek alapján a kialakult számozást követve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Megállapítottam, hogy az **1477/114/A/28** (3580 Tiszaújváros, Szent István út 33. 1. em. 1.), az **1477/114/A/29** (3580 Tiszaújváros, Szent István út 33. 1. em. 2.), az **1477/114/A/31** (3580 Tiszaújváros, Szent István út 33. 2. em. 1.), az **1477/114/A/60** (3580 Tiszaújváros, Szent István út 37. 4. em. 2.) és az **1477/114/A/67** (3580 Tiszaújváros, Szent István út 39. 1. em. 2.) helyrajzi számú ingatlanok címe a központi címregiszterben szerepel.

Megállapítottam továbbá, hogy a **Lévai József utca 68/A.** és a **Lévai József utca 66/C.** címelemek nem léteznek a valóságban, ezért szükségessé vált ezen címek törlése a címnyilvántartásból.

A házszám tábla kihelyezésére a *CímR.* 12. § (5) bekezdése alapján köteleztem, és e rendelet 12. § (1)-(4) bekezdéseire tekintettel tájékoztattam az elhelyezés módjáról.

A fellebbezési lehetőséget az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatomat a Kcr., valamint az Ákr. vonatkozó rendelkezései alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kcr. 4. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg.

Tiszaújváros, 2024. június 25.




dr. Juhos Szabolcs
jegyző