

**TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL**

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.huE-mail: phivatal@tujvaros.hu

Ügyiratszám: II/586-2/2023.

Ügyintéző: Drotár Zsófia

Telefonszám: 49/548-095

E-mail: zsosifdro@tujvaros.huTárgy: Tiszaújváros, 1124/3 hrsz.-ú
ingatlanon található társasház címfelülvizsgálata**HATÁROZAT**

Hivatalból eljárva az alábbi ingatlanok címét a következők szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Cím
1124/3	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1-7.
1124/3/A	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1-7.
1124/3/A/1	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. Fsz. 1.
1124/3/A/2	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. Fsz. 2.
1124/3/A/3	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. Fsz. 3.
1124/3/A/4	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. Fsz. 4.
1124/3/A/5	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. 1. em. 1.
1124/3/A/6	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. 1. em. 2.
1124/3/A/7	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. 1. em. 3.
1124/3/A/8	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. 1. em. 4.
1124/3/A/9	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. 2. em. 1.
1124/3/A/10	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. 2. em. 2.
1124/3/A/11	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. 2. em. 3.
1124/3/A/12	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. 2. em. 4.
1124/3/A/13	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. 3. em. 1.
1124/3/A/14	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. 3. em. 2.
1124/3/A/15	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. 3. em. 3.
1124/3/A/16	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 1. 3. em. 4.
1124/3/A/17	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. Fsz. 1.
1124/3/A/18	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. Fsz. 2.
1124/3/A/62	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. Fsz. 3.
1124/3/A/19	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. Fsz. 4.
1124/3/A/20	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. 1. em. 1.
1124/3/A/21	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. 1. em. 2.
1124/3/A/22	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. 1. em. 3.
1124/3/A/23	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. 1. em. 4.
1124/3/A/24	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. 2. em. 1.
1124/3/A/25	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. 2. em. 2.
1124/3/A/26	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. 2. em. 3.
1124/3/A/27	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. 2. em. 4.
1124/3/A/28	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. 3. em. 1.

1124/3/A/29	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. 3. em. 2.
1124/3/A/30	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. 3. em. 3.
1124/3/A/31	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 3. 3. em. 4.
1124/3/A/32	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. Fsz. 1.
1124/3/A/33	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. Fsz. 2.
1124/3/A/34	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. Fsz. 3.
1124/3/A/35	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. Fsz. 4.
1124/3/A/36	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 1. em. 1.
1124/3/A/37	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 1. em. 2.
1124/3/A/38	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 1. em. 3.
1124/3/A/39	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 1. em. 4.
1124/3/A/40	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 2. em. 1.
1124/3/A/41	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 2. em. 2.
1124/3/A/42	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 2. em. 3.
1124/3/A/43	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 2. em. 4.
1124/3/A/44	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 3. em. 1.
1124/3/A/45	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 3. em. 2.
1124/3/A/46	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 3. em. 3.
1124/3/A/47	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 3. em. 4.
1124/3/A/48	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. Fsz. 1.
1124/3/A/49	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. Fsz. 2.
1124/3/A/50	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. 1. em. 1.
1124/3/A/51	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. 1. em. 2.
1124/3/A/52	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. 1. em. 3.
1124/3/A/53	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. 1. em. 4.
1124/3/A/54	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. 2. em. 1.
1124/3/A/55	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. 2. em. 2.
1124/3/A/56	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. 2. em. 3.
1124/3/A/57	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. 2. em. 4.
1124/3/A/58	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. 3. em. 1.
1124/3/A/59	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. 3. em. 2.
1124/3/A/60	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. 3. em. 3.
1124/3/A/61	3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 7. 3. em. 4.

Egyúttal rendelkezem az új címeknek a központi címregiszterben történő átvezetéséről, valamint döntésem közzétételéről.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Kötelezem a telek tulajdonosát, kezelőjét illetve használóját, hogy a teleknek – a nyilvántartással megegyező, a közterületről jól látható – házszám táblával történő ellátásáról, annak folyamatos karbantartásáról és szükség szerinti pótlásáról a *Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló

14/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: *CímR.*) foglaltaknak megfelelően gondoskodják. A házszámot az épület közterület felé néző homlokzatán, annak bejárat felőli részén kell elhelyezni.

A határozattal szemben a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezés illetékköteles, mértéke 5 000 Ft, amelyet a fellebbezés iratán, illetékbélyeggel lehet leróni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezés iratát a fellebbezés elbírálására jogosult Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címezve, de postai úton hatóságom címére feladva, vagy hatóságom ügyfélszolgálatán keresztül nyújthatja be. A hatósági eljárás kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból cím felülvizsgálatára vonatkozó eljárást kezdeményezett - a központi címregiszterben „felülvizsgálandó” megjelöléssel ellátott címek megfelelését illetően - a Tiszaújváros, 1124/3 helyrajzi szám alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkeresésre került a társasház közös képviselője (Balogné Gulyás Erika- 3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 3. em. 2.) a tényállás tisztázása érdekében.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kcr.) 4. § (1)-(2) bekezdései kimondják, hogy a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki. A címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

A Kcr. 1. § szerint e rendelet alkalmazásában *címkezelés*: címelemek és cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése, meglévő cím módosítása vagy törlése; *házszám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés; *szint jele, megnevezése*: az egy lépcsőházban létesített egyes szintek megkülönböztetését szolgáló megjelölés; *ajtó, bejárat megjelölése*: az egy épületen belül található önálló rendeltetési egységek megkülönböztetését szolgáló megjelölés.

A Kcr. 2. § (1) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja értelmében: a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden beépítésre szánt területen fekvő telken létesített épület és létesített épületen belül található lakás.

A Kcr. 15. § (1) bekezdése alapján az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 14/2015 (IV.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1)-(5) bekezdései értelmében a névvel ellátott közterületről megközelíthető beépített és beépítésre szánt telkeket házszámmal

kell ellátni. Azonos névvel ellátott közterülethez tartozó több telek azonos házszámmal nem jelölhető. A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel a telek határos. Ha a telek több közterülettel érintkezik, a házszámozást a teleknek azon közlekedési csatlakozása határozza meg, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított. A telkek számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a városközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő telkeket páros, bal oldalán lévő telkeket páratlan számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos. A telkek számozására arab számokat kell használni.

A Kcr. 17. § (1) bekezdése értelmében az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

A Kcr. 18. § (1) bekezdése alapján a 2. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képezi a címet.

Az eljárás során megállapítottam, hogy az **1124/3 helyrajzi számú** ingatlan a Lorántffy Zsuzsanna utca megnevezésű közterületen található, **házszáma Lorántffy Zsuzsanna utca 1-7.** A társasház közös képviselője által becsatolt társasházi alapító okirat és annak módosítása alapján megállapítást nyert, hogy **a lakások ajtó számozása az 1., a 3., az 5. és a 7. szám alatti lépcsőházban is a földszint 1. számú ajtószámmal kezdődik és emeletenként újrakezdődik.** Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A házszám tábla kihelyezésére a *CímR.* 12. § (5) bekezdése alapján köteleztem, és e rendelet 12. § (1)-(4) bekezdéseire tekintettel tájékoztattam az elhelyezés módjáról.

A fellebbezési lehetőséget az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatomat a Kcr., valamint az Ákr. vonatkozó rendelkezései alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kcr. 4. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg.

Tiszaújváros, 2023. május 16.




dr. Juhos Szabolcs
jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Baloghné Gulyás Erika– 3580 Tiszaújváros, Lorántffy Zsuzsanna utca 5. 3. em. 2.
2. Tiszaújváros PMH. Jogi, Igazgatási és Infokommunikációs Csoport /Hirdetményezés/ – Helyben
3. Irattár