

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2019. (....) önkormányzati rendelete /tervezet/

a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány-megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatala, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Tiszaújváros Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 16/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §.

A településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési

eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány-megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatala, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Tiszaújváros Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 16/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A R. 28. § af) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„af) Nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó, de legalább 25 m³ térfogatot és 1 m gerincmagasságot elérő méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése.”

(2) A R. 28. § al) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„al) Napenergia-kollektor, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.”

3. §

A R. 31. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„g) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság).”

4. §

A R. 32. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. A településképi kötelezés, településkép-védelmi bírság

32. §

A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés,
- b) településkép-védelmi bírság.”

5. §

A R. 34. §-a és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. A településkép-védelmi bírság

34. §

(1) Településkép-védelmi bírság a következő esetekben szabható ki:

- a) településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
- b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
- c) a településképi követelmények be nem tartása,
- d) döntés végre nem hajtása.

(2) A településkép-védelmi bírság 50.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedhet és a kötelezettség végre nem hajtása esetén ismételten kiszabható.

(3) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

- d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását,
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (4) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni.
- (5) A településkép-védelmi bírságot közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára kell befizetni.
- (6) A bírság befizetésének elmaradása esetén – az államháztartásról szóló törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.”

6. §

A rendelet a kihirdetését követő 16. napon lép hatályba és a kihirdetését követő 17. napon hatályát veszti.

Dr. Juhos Szabolcs
jegyző

Dr Fülöp György
polgármester